

Plano de Trabalho

INSTITUTO PARA CEGOS SANTA LUZIA-EMENDA IMPOSITIVA-VEREADOR ZANATA 2025

Vigência do Contrato: 30/05/2025 a 30/08/2025

Dados Cadastrais

Contratado

Instituto para Cegos Santa Luzia

CNPJ

44.421.345/0001-94

Endereço

Rio Grande do Sul, 23 - Vila São Paulo, Araçatuba - SP, Brasil

Equipe do Projeto

Nome	Perfil
1 Meridiana N. P.	Responsável Técnico
E-Mail's meridiana@hotmail.com	Telefones 18988114412
Endereço Rua Equador, 529 - Iporã, Araçatuba - SP, Brasil	
2 Marcelo L. B.	Responsável pela Entidade
E-Mail's institutoata@gmail.com	Telefones (18)36236550
Endereço Rua Principal, 88 (Residencial) - Ipanema, Araçatuba - SP, Brasil	

Descrição do Plano de Trabalho

Nome	Vigência do Contrato
INSTITUTO PARA CEGOS SANTA LUZIA-EMENDA IMPOSITIVA-VEREADOR ZANATA 2025	30/05/2025 30/08/2025
Objeto Emenda Parlamentar Impositiva no valor de R\$ 25.280,00. (Vinte e cinco mil e duzentos e oitenta reais) a serem repassados em parcela única após a assinatura do Termo de Fomento indicado pelo vereador Lucas Pavan Zanatta, destinado ao serviço de habilitação e reabilitação das pessoas com deficiência-Instituto para Cegos Santa Luzia.	

Formulários de Planejamento

Informações Adicionais

Informações Adicionais

INSTITUTO PARA CEGOS SANTA LUZIA-EMENDA IMPOSITIVA-VEREADOR ZANATA-2025

I - DESCRIÇÃO TÉCNICA DO PROJETO

PROJETO: Manutenção predial

NOME DO PROJETO: Restauração

VEREADOR: LUCAS PAVAN ZANATTA

VALOR DA EMENDA: R\$ 25.280,00

2. Descrição do Plano de trabalho:

I. Nível de Proteção: Serviço de Proteção Social Especial de Média Complexidade

II. Período de execução – Início: data da assinatura do contrato – Término: Até 03 (três meses) após assinatura.

III. Objeto da Parceria: Emenda Parlamentar Impositiva no valor de R\$ 25.280,00. (Vinte e cinco mil e duzentos e oitenta reais) a serem repassados em parcela única após a assinatura do Termo de Fomento indicado pelo vereador Lucas Pavan Zanatta, destinado ao serviço de habilitação e reabilitação das pessoas com deficiência-Instituto para Cegos Santa Luzia.

IV. Identificação do Objeto: garantir que o Instituto para Cegos Santa Luzia tenha condições adequadas de operação, atendendo tanto à parte estrutural quanto à acessibilidade que é essencial para pessoas com deficiência visual. O projeto de manutenção predial (Preparação da Superfície) de serviços terceirizados em uma instituição geralmente envolve a contratação de uma empresa especializada para realizar a manutenção preventiva e corretiva das instalações, garantindo a funcionalidade e a segurança do prédio.

– Capacidade de Atendimento: 25 pessoas

– Meta de Atendimento: 25 pessoas com deficiência visual

- Local de Execução: Instituto para Cegos Santa Luzia

INFORMAÇÕES DA ORGANIZAÇÃO:

EIXO DE ATUAÇÃO: Proteção Especial de Média Complexidade

PÚBLICO ALVO DESTE PROJETO: Pessoas com deficiência visual e/ou baixa visão de 18 a 59 anos.

NOME DA ORGANIZAÇÃO: Instituto Para Cegos Santa Luzia

CNPJ: 44.421.345/0001-94

NÚMERO DE BENEFICIÁRIOS DIRETO: 25

ENDEREÇO: Rio Grande do Sul, 23 - Jardim Nova York

TELEFONE: (18) 3623-6550

E-MAIL: institutosanta@gmail.com

SITE: <http://www.institutocegosasantaluzia.com.br/site/>

INSCRIÇÃO NO CMAS: Nº 15-ANO 2024

INSCRIÇÃO NO CMDCA: Não

INSCRIÇÃO NO CMPI: Não

CEBAS: Nº 49- ANO: 2022

PROJETO :RECONSTRUÇÃO

O Projeto Reconstrução tem por objetivo garantir que o Instituto tenha condições adequadas de operação, atendendo tanto à parte estrutural quanto à acessibilidade que é essencial para pessoas com deficiência visual. O projeto de Preparação da Superfície Predial de serviços terceirizados em uma instituição geralmente envolve a contratação de uma empresa especializada para realizar a Preparação do prédio, preventiva e corretiva, garantindo o trabalho a ser feito antes da pintura do prédio.

1. Manutenção civil: Limpeza e desinfecção das superfícies, raspagem e remoção de tintas antigas, reparação de imperfeições, como rachaduras ou buracos na parede, aplicação de selante ou massa, lixamento e nivelamento da área a ser pintada, pisos, etc.

2. Limpeza e conservação: Serviços de limpeza geral, coleta de lixo e resíduos, entre outros.

I- OBJETIVO GERAL:

Realizar a execução de serviços contínuos de uma preparação de parede para pintura e garantir que a superfície fique limpa, uniforme e livre de imperfeições para que a pintura final tenha um acabamento duradouro e de qualidade. Remover sujeiras, poeiras, graxas e quaisquer substâncias que possam interferir na aderência da tinta. Por meio da contratação de serviços especializados de terceiros, com recursos provenientes de emenda impositiva. O projeto visa atender às necessidades estruturais e operacionais do imóvel, garantindo a segurança, acessibilidade, conforto e qualidade para seus usuários.

II-JUSTIFICATIVA DO PROJETO:

O Instituto Para Cegos Santa Luzia tem como missão proporcionar qualidade de vida, inclusão cidadania plena para pessoas cegas ou com deficiência visual. Para que isso seja possível, é fundamental que a instituição tenha condições de oferecer serviços especializados, local bem adaptado e confortável que atendam às necessidades dos seus beneficiários e proporcione qualidade de vida e inclusão social. A utilização de emenda impositiva, portanto, será uma ferramenta crucial para a garantia da efetividade e da qualidade desses serviços, permitindo à instituição contratar os profissionais capacitados e garantir a execução de projetos de forma eficaz. Além disso, o repasse de recursos por meio da emenda impositiva representa um compromisso com a promoção da igualdade de oportunidades e com a construção de uma sociedade mais justa e acessível para todos, independentemente de suas deficiências.

III- OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Garantir a qualidade e eficiência na execução dos serviços contratados;
- Gerenciar fornecedores de serviços de terceiros que cumpram com padrões elevados de qualidade e prazos estabelecidos;
- garantir que as necessidades de organização sejam atendidas de forma eficaz e eficiente;
- Otimizar os processos internos, permitindo uma melhoria no desempenho da instituição.

IV-METODOLOGIA:

Com os recursos provenientes da emenda, será possível realizar uma preparação do prédio (paredes, portões e janelas), sendo necessário para uma próxima etapa de manutenção (pintura) que assim estará valorizando os espaços para atender melhor as necessidades dos usuários, além da melhoria estética com pintura e ajustes nas áreas comuns. Essas melhorias visam melhorar o uso do espaço e proporcionar melhores condições de trabalho e atendimento para a comunidade ou para os servidores do local.

V-INDICADORES DE MONITORAMENTO:

O objetivo principal é garantir a execução eficaz da manutenção predial por meio de serviços prestados a terceiros, garantindo que as intervenções realizadas sejam de qualidade e dentro dos prazos estabelecidos.

1. Indicadores de Conformidade

Cumprimento de contrato;

Adesão aos padrões de segurança.

2. Métodos de Monitoramento

Relatórios periódicos.

Visitas técnicas e auditórias.

Sistema de gestão de manutenção.

Reuniões de acompanhamento.

3. Responsáveis pelo Monitoramento:

Dados cadastrais Representante legal: Marcelo Luis Bonadio, Agrônomo, portador do RG: 11.708.191-7 e CPF: 061.656.558-58, residente e domiciliado a Rua: José Geraldi, nº88 - Residencial Habana, Araçatuba-SP.

Dados cadastrais Responsável técnico: Meridiana Nogueira Prates, Assistente Social, portadora do RG: 22.071.714-X e CPF: 095.550.688-36, residente a Rua: Equador, 529- Bairro: Ouro Preto, Araçatuba-SP.

4. Resultados Esperados

Melhoria das condições físicas e estética da instituição;

Aumento da segurança e conforto para os usuários e funcionários;

Cumprimento das normas de segurança e acessibilidade.

Conclusão

A descrição dos indicadores e do monitoramento de um projeto de manutenção predial em serviços de terceiros deve ser clara e objetiva, garantindo que as ações de manutenção sejam eficientes, de qualidade e em conformidade com as normas pertinentes. Além disso, o monitoramento constante é essencial para o sucesso do projeto, permitindo ajustes rápidos e otimizados.

VI- CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO:

Cronograma de repasse:

Parcela única - Prefeitura Municipal de Araçatuba	Valor: 25.280,00
---	------------------

Cronograma de Desembolso:

1º mês 8.426,66	2º mês 8.426,66	3º mês 8.426,68
-----------------	-----------------	-----------------

Recurso próprio:

1º mês 266,67	2º mês 266,67	3º mês 266,66
---------------	---------------	---------------

1. Planejamento Inicial : 03 meses

- Levantamento de necessidades.
- Análise do orçamento.
- Escolha de fornecedores.
- Elaboração do contrato.

2. Execução da Manutenção: (60 a 90 dias)

- Mobilização e chegada de equipes (10 dias)
- Execução dos serviços de manutenção (40 dias)
- Acompanhamento e fiscalização (diário)

3. Finalização e Vistorias: (15 dias)

- Vistoria final.
- Correções e ajustes finais.
- Documentação e coleta.

4. Relatório Final e Avaliação: (15 dias)

- Elaboração de relatório de execução.
- Avaliação e feedback.

VII- CUSTO TOTAL DO PROJETO:

Emenda Vereador: Lucas Pavan Zanatta

Valor: R\$ 25.280,00

Recurso próprio: 800,00

Total: 26.080,00

Descrição do trabalho a ser realizado: Mão de Obra (Preparação para pintura predial)

- Preparação da superfície
- Raspagem e remoção de tintas antigas
- Reparação de imperfeições, como rachaduras e ou buracos na parede
- Aplicação de selante ou massa
- Lixamento e nivelamento das áreas a serem pintadas

ORÇAMENTOS:

Empresa	CNPJ	Valor
Grossi e Pascoal Construções	13.693.093/0001-29	25.550,00
Carlos alberto dos Santos Construções	58.564.280/0001-40	28.350,00

Conforme cotação anexada

Araçatuba, 31 de Março de 2025.

gov.br

Documento assinado digitalmente
MARCELO LUIS BONADIO
Data: 25/08/2025 08:04:57-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Marcelo Luis Bonadio

Presidente

gov.br

Documento assinado digitalmente
MERIDIANA NOGUEIRA PRATES
Data: 26/08/2025 08:37:14-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Meridiana Nogueira Prates

Tecnico Responsável

Cronograma Físico

Meta/Etapa	Início	Término	Qtd	Custo Unitário	Custo Total
Meta 1 - Com os recursos provenientes da emenda, será possível realizar uma preparação do prédio (paredes, portões e janelas), sendo necessário para uma próxima etapa de manutenção (pintura) que assim estará valorizando os espaços para atender melhor as necessidades dos usuários, além da melhoria estética com pintura e ajustes nas áreas comuns. Essas melhorias visam melhorar o uso do espaço e proporcionar melhores condições de trabalho e atendimento para a comunidade ou para os servidores do local.					R\$ 0,00 R\$ 0,00
Objetivo:					
Realizar a execução de serviços contínuos de uma preparação de parede para pintura e garantir que a superfície fique limpa, uniforme e livre de imperfeições para que a pintura final tenha um acabamento duradouro e de qualidade. Remover sujeiras, poeiras, graxas e quaisquer substâncias que possam interferir na aderência da tinta. Por meio da contratação de serviços especializados de terceiros, com recursos provenientes de emenda impositiva. O projeto visa atender às necessidades estruturais e operacionais do imóvel, garantindo a segurança, acessibilidade, conforto e qualidade para seus usuários.					
Metodologia:					
Etapas - -Garantir a qualidade e eficiência na execução dos serviços contratados.					0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00
Objetivo:					
Metodologia:					
Recursos Necessários:					
Etapas - -Gerenciar fornecedores de serviços de terceiros que cumpram com padrões elevados de qualidade e prazos estabelecidos.					0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00
Objetivo:					
Metodologia:					
Recursos Necessários:					
Etapas - -garantir que as necessidades de organização sejam atendidas de forma eficaz e eficiente.					0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00
Objetivo:					
Metodologia:					
Recursos Necessários:					
Etapas - -Otimizar os processos internos, permitindo uma melhoria no desempenho da Instituição.					0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00
Objetivo:					
Metodologia:					
Recursos Necessários:					

Indicadores Físicos | Previsão

Fontes de Recurso

Fonte de Recurso	Tipo	Valor
Instituto para Cegos Santa Luzia	Contrapartida Entidade Parceira	R\$ 800,00
Secretaria Municipal de Assistência Social	Municipal	R\$ 25.280,00

Plano de Aplicação | por Item de Aquisição

Bem/Serviço	Natureza de Despesa	Qtd	Custo Unitário	Custo Total
Manutenção e Conservação de Bens Imóveis	Outros serviços de terceiros	1,00	R\$ 26.080,00	R\$ 26.080,00
		UNIDADE		
	Fonte 1	Secretaria Municipal de Assistência Social		R\$ 25.280,00
	Fonte 2	Instituto para Cegos Santa Luzia		R\$ 800,00

Plano de Aplicação | por Natureza de Despesa

Natureza de Despesa	Valor
Outros serviços de terceiros	R\$ 26.080,00
Fonte 1 - Outros serviços de terceiros	R\$ 25.280,00
Fonte 2 - Outros serviços de terceiros	R\$ 800,00

Cronogramas de Repasse

Geral (R\$ 26.080,00)

R\$ 26.080,00

R\$ 0,00

R\$ 0,00

Secretaria Municipal de Assistência Social (R\$ 25.280,00)

R\$ 25.280,00

R\$ 0,00

R\$ 0,00

Instituto para Cegos Santa Luzia (R\$ 800,00)

R\$ 800,00

R\$ 0,00

R\$ 0,00

Cronogramas de Desembolso

Geral (R\$ 26.080,00)

R\$ 8.693,33

R\$ 8.693,33

R\$ 8.693,34

Secretaria Municipal de Assistência Social (R\$ 25.280,00)

R\$ 8.426,66

R\$ 8.426,66

R\$ 8.426,68

Instituto para Cegos Santa Luzia (R\$ 800,00)

R\$ 266,67

R\$ 266,67

R\$ 266,66

Responsáveis pela Contratada:



Documento assinado digitalmente
MERIDIANA NOGUEIRA PRATES
Data: 25/08/2025 08:37:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Meridiana Nogueira Prates
Responsável Técnico
CPF ***.50.688-**



Documento assinado digitalmente
MARCELO LUIS BONADIO
Data: 25/08/2025 08:04:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marcelo Luis Bonadio
Responsável pela Entidade
CPF ***.56.558-**